

Concessione n° 40



**COMUNE DI ALCAMO**

PROVINCIA DI TRAPANI

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**

**O DI TRASFORMAZIONE**

**VII° SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**IL DIRIGENTE**

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n **27807** del **10/05/2010** (pratica n° 234 del 23/09/2010 **N.A.P. 88/10**), prodotta dai Sig.ri: **Cusumano Francesco** nato ad Alcamo, il 28/05/1958 C.F. **CSMFNC58E28A176L**, e **Arena Francesca** nata ad Alcamo, il 05/02/1967 C.F. **RNAFNC67B45A176G**, coniugi, entrambi residenti ad Alcamo in via J. F. Kennedy n. 101; Visto il progetto redatto dall'Arch. Marchese Domenico, avente ad oggetto: “ **Sopraelevazione di un sottotetto non abitabile, realizzazione di tettoia esterna posta a piano terra in un edificio con Concessione in Sanatoria n. 375 del 2009 e demolizione del pergolato esistente, come da grafici allegati** ”, sito in Alcamo, **C/da Calatubo**, nell'area distinta in catasto al Fg. **11**, particella n. **560**, ricadente in zona **E1** del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Caruso Pietro, a Sud con proprietà Pitò Giuseppe, ad Est con proprietà aliena ed ad ovest con proprietà Scarpulla Gaetano; **Visto l'Atto di Compravendita** rogato dal notaio Dott. Brucia Giovanni il **18/11/1999**, n° 8.824 di Rep., e registrato a Trapani il **03/12/1999** ; Vista la proposta favorevole dell'Istruttore tecnico comunale, espressa in data **03/09/2010** con la seguente dicitura: “ **Favorevole; si applichi la sanzione amministrativa**

di €. 516,00 per la realizzazione del pergolato non autorizzato nella Concessione Edilizia in sanatoria n. 375 del 04/12/2009. Prima del rilascio della C. E. dovrà acquisirsi deposito Genio Civile ed autocertificazione sanitaria ai sensi dell'art. 96 della L. R. 11/2010 ”;

Visto il parere favorevole della C.E.C. espresso in data 23/09/2010 con la seguente dicitura: “Favorevole con le prescrizioni d’ufficio”; Visto il parere dell’ Istruttore Tecnico Comunale del 15/11/12 con la seguente dicitura: “Si autorizza il sistema di scarico dei reflui civili come da elaborati allegati”; Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale del 05/11/12 a firma del **Geologo Dott. Giuseppe Baiata**; Vista la Dichiarazione del 12/09/2012 ai sensi dell’ art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente, sottoscritta dal tecnico progettista Arch. Marchese Domenico; Vista la Dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000, s.m.i., sottoscritta dal proprietario Sig. **Cusumano Francesco** e dal tecnico progettista Arch. Marchese Domenico in data 12/09/2012 attestante che gli elaborati presentati all’ Ufficio del Genio Civile di Trapani per l’ ottenimento del visto di deposito, ai sensi della L.R. 7/2003, e/o autorizzazione, ai sensi dell’art. 18 della L. 64/74 e s.m.i. sono conformi a quelli prodotti per l’ottenimento della richiesta Concessione Edilizia; **Vista la ricevuta di versamento n. 0029 del 22/06/2012 di €. 1.258,72 quale oneri concessori**; **Vista la ricevuta di versamento n. 0054 del 18/06/2012 di €.** **516,00 quale sanzione amministrativa**; **Vista la ricevuta di versamento n. 0054 del 18/06/2012 di €. 262,00 quale spese di registrazione**; Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; Vista la

Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; Visto  
il D.P.R. 380/2001; =====

### **RILASCIA**

la concessione edilizia, per: **“Sopraelevazione di un sottotetto non abitabile, realizzazione di tettoia esterna posta a piano terra in un edificio con Concessione in Sanatoria n. 375 del 2009 e demolizione del pergolato esistente, come da grafici allegati”**  
sito in Alcamo, **c/da Calatubo**, nell'area distinta in catasto al Fg. **11**,  
particella n. **560**, ricadente in zona **E1** del P.R.G. vigente, ai Sig.ri:  
**Cusumano Francesco** nato ad Alcamo, il 28/05/1958 C.F. **CSMFNC58E28A176L**, e **Arena Francesca** nata ad Alcamo, il  
05/02/1967 C.F. **RNAFNC67B45A176G**, coniugi, entrambi residenti ad  
Alcamo in via J. F. Kennedy n. 101, proprietari per ½ indiviso ciascuno;  
**Contestualmente richiamato il parere del tecnico istruttore comunale del 15/11/2012, si autorizza il sistema di scarico dei reflui civili come da elaborati allegati.** =====

### **PRESCRIZIONI GENERALI**

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi

deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la

L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; 17) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L’Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell’art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere

inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Alcamo lì 26/11/2012

L'Istruttore Amministrativo

(Ciacio Vita)

Il Responsabile F. F.  
VII° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Giuseppe Stabile

